

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler: 13.02.2025, Visby Energipark, Energicenter Nord ApS	
Fakta og projektbeskrivelse Fx: <ul style="list-style-type: none">• Beskrivelse• Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)• Antal• Størrelse• Højde• Placering• areal/hektar• transformer/nettilslutning• og lign. <p>Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.</p>	<p>Energicenter Nord har udarbejdet forslaget til opstilling af vindmøller og solceller i samarbejde med lokale lodsejere og ejere af 6 beboelser, som nedlægges af hensyn til gældende krav til afstand mellem vindmøller og beboelser.</p> <p>Projektforslaget tager udgangspunkt i opstilling af 5 vindmøller med en rotordiameter på 136 m og en navhøjde på 82 m svarende til en totalhøjde på lige under 150 m til vingespids i topstilling, og møllerne opstilles på en ret linje med en ensartet indbyrdes afstand på 370 m. Alternativt kan der opstilles en tilsvarende mølletype med samme totalhøjde. Det forventes, at hver vindmølle afmærkes af hensyn til lufttrafikken med faste røde lys med en lysstyrke på 10 candela. Ved hver vindmølle etableres en kranplads med et areal på 3.000 m², og der etableres adgangsveje til møllerne med en bredde på 5-6 m. Vindmøllerne forventes at få en samlet kapacitet på 22,5 MW alt efter mølletypen, og det forventes, at møllerne kan producere 90.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i 22.500 husstande. Transformere er indbygget i vindmøllerne, men i forbindelse med driften af møllerne skal der etableres en til to mindre bygninger til teknik- og servicefunktioner. Disse forventes at have et samlet areal på 30 m² og en højde på 3 m.</p> <p>Solcellearealet vil være på ca. 20 ha og placeres mellem møllerækken og Villerslevvej. Anlægget vil have en installeret effekt på ca. 22,5 MW. Solcellerne vil enten være sydvendte opsat på faste stativer eller opsat på trackere, som drejer fra øst om morgenen til vest om aftenen. Der kan desuden blive tale om at opstille panelerne på øst-vest vendte, faste stativer. Solcelleanlægget vil få en maksimal højde på 3,5 m, og det forventes årligt at kunne producere 26.000 MWh, hvilket svarer til 6.500 husstandes årlige forbrug. Solcelleanlægget består af solcellepaneler, som er koblet samme i invertere, som igen er koblet til transformere. Disse forbindes med hovedtransformeren, som også håndterer de opkoblede vindmøller.</p> <p>Foreløbige beregninger af støj og skyggekast samt visualiseringer af vindmøllerne fremgår af projektmateriale præsenteret på borgermødet i Bedsted Hallen den 10. juni 2024. Se link ind til Energicenter Nord's hjemmeside Visby Energipark https://energicenternord.dk/projekt/visby-energipark/</p>
Faktaboks: Miljøvurdering og høringer <p>Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.</p>	
Faktaboks: Nationale aftaler	

VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter:

- Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Grøn Pulje](#)
- Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside [Salgsoption](#)
- Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Værditab](#)
- VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [VE-bonus](#)

Satser for Statens Grønne Pulje:

Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW

Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW

Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW

Grøn Pulje for dette projekt udgør: 9.855.000 kr. ved opstilling af 22,5 MW vindmøller og 22,5 MW solceller.

Lokale frivillige aftaler

Hvad/hvilke rammer **har** udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.

A: Lokal medejerskab

Her kan beskrives:

fx: hvad udbydes?

Og efter hvilke retningslinier?

Energicenter Nord vil udbyde 40 % af projektets vindmøller, svarende til 2 af de 5 møller, til salg i andele af 1.000 kWh. Andelene sælges for dokumenteret kostpris plus 4 %, hvilket på nuværende tidspunkt anslås til at være ca. 2.900 kroner pr. andel. Den præcise andelspris vil først kunne udregnes, når vi kender de præcise omkostninger ved opførelse af vindmøllerne og tilslutning af dem til elnettet. Det forventes, at der udbydes ca. 36.000 andele til salg til private personer, energifællesskaber (herunder Energiforening Sydthy) og virksomheder (herunder fjernvarmeværker) i Thisted Kommune til en anslået samlet værdi på ca. 100 mio. kroner.

Den resterende del forventes at blive ejet af Energicenter Nord, der er en familieejet virksomhed med hjemsted i Thisted Kommune, og dermed vil alle andele i VE-anlægget være ejet lokalt i Thisted Kommune. Energicenter Nord udvikler, etablerer og driver energianlæg i hele Danmark, og har 31 medarbejdere, hvoraf 26 er bosiddende i Thisted Kommune.

B: Kompensation af naboer og lokalsamfund

Her kan fx beskrives:

Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgsoption, værditab), ud over lovens minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.

Energicenter Nord har indgået betingede aftaler om kompensation til ejerne af de 6 beboelsesejendomme, som forudsættes nedlagt, og aftaler med ejerne af de arealer, som berøres af energiparken. Herudover tilbyder Energicenter Nord en frivillig værditabsordning til ejere af beboelsesejendomme inden for en afstand af som udgangspunkt 1.000 meter fra vindmøllerne. Der er 27 beboelsesejendomme inden for denne afstand, hvilket ligeledes omfatter alle beboelser indenfor en afstand af 500 meter fra solcellearealet.

Ved indgåelse af frivillig værditabsaftale tilbydes desuden salgsoption til ejere af beboelsesejendomme inden for en afstand af 6 x møllehøjden svarende til 900 meter fra vindmøllerne. Der er 19 beboelsesejendomme inden for denne afstand, hvilket ligeledes omfatter alle beboelser indenfor en afstand af 500 meter fra solcellearealet.

Projektet indbetaler årligt 100.000 kroner pr. mølle og 2.500 kroner pr. MW solcellekapacitet til en lokal fond, som kan understøtte aktiviteter og faciliteter i lokale klubber, foreninger og institutioner. For det

	aktuelle projekt med 5 vindmøller og 22,5 MW solceller svarer dette til 556.250 kroner. Det forventes, at Energiforening Sydthy står for oprettelse og drift af fonden.
<i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i> Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag	Der etableres sammenhængende afskærmende beplantning omkring solcellearealerne, og i nærområdet til energiparken vil der herudover på baggrund af aftaler med lodsejerne, som indgår i projektet, blive taget arealer ud af landbrugsdrift med henblik på naturgenopretning og etablering af rekreative faciliteter i tilknytning hertil. Arealerne vil være på i alt ca. 5 ha svarende til godt 1 ha pr. 10 MW i energiparken.
<i>D: Landskab og indpasning</i> Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.	Vindmøller og solcelleanlæg opstilles uden for kystnærhedszonen og uden for bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. Opstillingen af vindmøllerne på en ret linje med ensartet indbyrdes afstand udgør et enkelt og letopfatteligt opstillingsprincip, så vindmøllerækken fremstår harmonisk i landskabet, og der vil være en afstand på minimum 600 meter til nærmeste bolig. De eksisterende levende hegn i projektområdet vil blive bevaret, men det forventes, at adgangsvejene til vindmøllerne kan krydse levende hegn. Adgangsveje vil blive placeret under hensyntagen til landbrugsdriften, og arealerne omkring vindmøllerne vil fortsat kunne dyrkes. De eksisterende levende hegn og øvrig beplantning langs solcellearealernes afgrænsning bevares og suppleres med nye beplantningsbælter med hjemmehørende og for området naturligt forekommende arter af træer og buske. Hermed vil hele solcelleanlægget blive afskærmet af tætte, levende hegn, så landskabsoplevelsen påvirkes minimalt, og der vil blive sikret en afstand på minimum 150 meter til nærmeste bolig medmindre der aftales andet med ejeren.
<i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i> Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret	Der har været afholdt møder med Energiforening Sydthy og informationsmøder i Bedsted Hallen 10. juni 2024 og 22. januar 2025 med deltagelse af henholdsvis ca. 140 og ca. 80 lokale borgere på baggrund invitationer udsendt til beboere og ejere af beboelsesejendomme inden for en radius af 3,6 km omkring vindmøllerne, herunder inden for en radius af 1,2 km omkring solcelleanlægget. Der er indhentet hensigts- og støtteerklæringer fra følgende lokale foreninger, institutioner og virksomheder: Hurup Idrætsforening, Hurup Gymnastik- og Ungdomsforening (HGU), Hurup HK, FDF Hurup, Sydthy Golfklub, Sydthy Rideklub, Sydthy Friskole, J. & K. Kappel Entreprenørforretning, Helligsø Teglværk, Dantryk og Britta Maler.dk.
<i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i> Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.	Når igangsætning af planlægningen for energiparken, herunder tidsplan og vilkår for anlægget, er nærmere fastlagt, vil Energicenter Nord arbejde på at undersøge muligheder og aktuelle, konkrete behov for eksempelvis at tilslutte et antal vindmøller og dele af solcelleanlægget med en direkte linje til Hurup med henblik på etablering af ptx-anlæg til produktion af brint til anvendelse i transportsektoren eller til procesenergi i industrivirksomheder samt udnyttelse af overskudsvarme i fjernvarmeforsyningen eller virksomheder.